

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BARBU ELENA, CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str ..... nr. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal 201025, e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 (ha),  
reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 1 Euro/np (lei).  
2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SZEKELY MARIA, CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str ..... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 (ha),  
reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (\*) 1 Euro/np (lei).  
3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str ..... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).  
4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str ..... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).  
5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str ..... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha),  
reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) ..... (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: (un euro/petru zistot)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>BRASOV</u> <u>HARMAN</u>	<u>0,39</u>	<u>1/2</u> <u>2/2</u> <u>3. -</u> <u>4. -</u> <u>5. -</u>	<u>112211</u>	<u>112201</u>	-	-	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit... BARBU ELENA ..... Semnatura... A  
2. Vanzator/Imputernicit... SZEKELY MARIA ..... Semnatura... B  
3. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....  
4. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....  
5. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....

Data 17.11.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferință

Județul (*) Brasov	Nr. <u>18731</u> ..... din 21.11.2023 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 68 din 17.11.2023** depusa de **d-na Barbu Elena si d-na Szekely Maria** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

2.

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

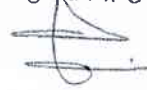
**PRIMAR**

Onoriu-Aurelian VELICAN



**SECRETAR GENERAL**

Georgeta PIPU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. <u>18720</u> din 21.11.2023. (*)
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC HIBRIDUL SA , nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ..... str. .... județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 68 din data de 17.11.2022, depusă de d-na Barbu Elena și Szekely Maria , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 3900 mp, nr. cadastral 112211, nr. carte funciară 112211, nr. tarla ..... nr. parcelă ...., categorie de folosință arabil , la prețul de 1.00 euro / mp , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR  
VELICAN ONORIU AURELIAN



SECRETAR GENERAL  
PIPU GEORGETA



### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.